

Vom Brandplatz zum Wohn- und Gewerbehaus Bärenhof



Abbrucharbeiten am Eiskeller im Oktober 2013.



Kanalisationsarbeiten wurden im Februar 2014 in Angriff genommen.



Der Grundstein wurde im März 2014 gelegt.



Einen Blick auf die Bodenplatte.

Die Abbrucharbeiten begannen am 21. Oktober 2013 und bereits im Dezember 2014 konnte die Rohbauabnahme durch die Baubehörden vorgenommen werden. Die Zusammenarbeit auf der Baustelle läuft umsichtig und kompetent ab. Auf Ende Mai ist ein «Tag der offenen Tür» für die Bevölkerung geplant.

WAK könnte ein solches Projekt ohne Fördergelder kaum realisieren. Da sie dem Dachverband wohnbaugenossenschaften schweiz angeschlossen ist, kann sie von zinsgünstigen, rückzahlbaren Darlehen profitieren. Zusätzlich bieten auch eine Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft, Privatpersonen aber auch Unternehmen und vorwiegend örtliche Handwerker durch Darlehen und Anteilscheine Unterstützung. Ein weiterer Pfeiler in der Finanzierung stellt der Weiterverkauf von sechs Wohnungen dar. Entscheidend – nicht nur unter Berücksichtigung der Finanzierung – war der Entschluss der Raiffeisenbank von Anfang 2014, ihre bisherige Geschäftsstelle an der Vordergasse aufzugeben und mit dem Kauf eines grösseren Gewerbetils

an die prominente Lage im Bärenhof umzusiedeln. Dadurch ist sicher auf lange Zeit eine lebendige und gepflegte Nutzung des Erdgeschosses gewährleistet. **Baubeginn** Am 21. Oktober 2013 erfolgte der Baubeginn mit dem Abbruch des ehemaligen Eiskellers und dem Aushub. Dass man dabei auf römische Mauerreste stossen würde, wurde erwartet. Die archäologischen Untersuchungen und Auswertungen beanspruchten fünf Wochen. Anspruchsvoll und zeitaufwändig war die Sicherung der Baugrube und insbesondere die Unterfangung der Brandmauer der direkt angrenzenden Liegenschaft Obergasse 5. Die Grundsteinlegung erfolgte dann am 5. März 2014, diesmal im Beisein der Wohnungskäufer, der Nachbarn sowie den Elgger Behörden.

Rohbauabnahme im Dezember vorgenommen Danach ging es dann so richtig los. Über den Sommer bis zum Jahresende wuchsen die Gebäude so hoch, dass noch kurz vor Weihnachten durch den Zimmermann das Aufrichte-Bäumli am First aufgepflanzt werden konnte. Damit war der Rohbau vollendet und noch in der letzten Arbeitswoche wurde die Rohbauabnahme durch die Baubehörden vorgenommen. Nun ist die Zeit für die «Aufrichte» gekommen. Zusammen mit allen bisher beteiligten Handwerkern, mit den Käufern, Nachbarn und den Behörden feiert die Bauherrschaft mit den Architekten am 23. Januar 2015 den gelungenen Start in ein neues, hoffentlich langes und erfreuliches Kapitel Elgger Dorflebens. Bis zum kommenden Sommer werden nun noch die Wohnungen fertig gestellt. Im Herbst wird sich dann die RAIFFEISEN-Bank Aadorf (Genossen-



schaft) und ihren Elgger Kunden mit dem Umzug in die neue Geschäftsstelle Elgg noch ein Geschenk zu ihrem 100-jährigen Bestehen machen. Wetten, dass auch das nochmals richtig gefeiert wird. Besonders freut uns Architekten und die Bauherrschaft, dass bisher fast sämtliche Arbeiten an Unternehmen der näheren Region oder gar aus Elgg vergeben werden konnten und dass die Zusammenarbeit auf der Baustelle umsichtig und kompetent abläuft – eine Tatsache, welche heute nicht mehr überall selbstverständlich ist. An dieser Stelle verzichten wir auf eine Baubeschreibung, denn mehr als tausend Worte wird eine Besichtigung sagen. Denn Ende Mai plant die Genossenschaft WAK mit uns, einen «Tag der offenen Tür» für alle Interessierten durchzuführen. Schon heute dürfen wir die Leser der Elgger/Aadorfer Zeitung dazu einladen.

David Rhiner, src-architekten
Jürg von Selve, Architekt FH



Lieferung und Montage der Sichtbetonelemente im August.



In der letzten Arbeitswoche im Dezember wurde die Rohbauabnahme durch die Baubehörden vorgenommen.

P&P
Peluso & Prinzing GmbH
 Sanitär - Heizung - Kälte - Klima
 Bahnhofstrasse 31, 8353 Elgg
 Tel. 052 366 12 88, info@peluso-prinzing.ch, www.peluso-prinzing.ch

Krämer - PutzStukk AG
 Gipsergeschäft
 Käsemstr. 15
 CH - 8355 Aadorf
 Tel.: +41 (0) 52 - 721 95 06
 Fax: +41 (0) 52 - 721 95 02
 Natel: +41 (0) 76 - 44 91 161
 k.kraemer-ag@bluewin.ch
 www.kraemer-putzstukk.ch

- Innenputz
- Aussenputz
- Trockenbau
- Sanierungen

MESSERE
 Objekt-Bauteile

- Einzel-Briefkästen
- Gruppen-Briefkästen
- Briefkasten-Reparaturen
- Fahrrad-Pakiersysteme
- Mitteilungs-Kästen
- Absperrsysteme
- Container- + Abfallsysteme
- Insektenschutz-Gitter
- Eingangsmatten
- Gitterroste
- u.v.m.

Sergio Messere | Vordergasse 21 | 8353 Elgg
 Tel. 079 953 72 11 | objektbauteile@bluewin.ch | www.objektbauteile.ch



Fenster + Fassaden | PROJEKTIERUNGEN
 Solartechnik | DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
 Sanierungen, Brandschutzverglasungen

Wir danken der Bauherrschaft und den Architekten für den Auftrag

www.prooptima.ch

PRO OPTIMA AG
 Consulting
 info@prooptima.ch

Bahnhofstrasse 31
 8353 Elgg/ZH
 Tel. 052 364 12 26, Fax 052 364 12 25

KÄGI
 SAMMELHOF

Tief- und Erdbau · Transporte
 Primär- und Recycling-Kiesmaterialien
 Muldenservice · Bauschuttrecycling

KÄGI

Kägi AG - 9547 Wittenwil
 052 365 45 61 · www.kaeglag.ch

Schnyder
 Die Spengler aus Elgg
 Gönnen Sie Ihrem Haus wieder einmal ein Facelifting

BRUGGMANN AG
SCHREINEREI
 Hintergasse 38, Elgg, Tel. 052 364 20 41, www.bruggmann.ag
 Küchen Türen Schränke Innenausbau
 Besuchen Sie unsere neue Ausstellung

Blatter AG
 Bauunternehmung

Ihr Spezialist für
 Umbauten
 Kundendienst
 Fassadenrenovationen
 Aussenwärmedämmungen
 Betonbohr- und -fräsarbeiten

Vielen Dank für Ihren geschätzten Auftrag!

8472 Seuzach Mettlenstrasse 8
 www.blatter-bau.ch
 052 320 07 20

SAN Anlagenbau
 Lüftung Klima Kälte

Wir bewegen Luft

Planung · Beratung · Ausführung · Spezialist für energetische Wohnraumlüftungen

SAN Anlagenbau GmbH Lüftung Klima Kälte
 In der Au 7 - 8406 Winterthur · T 052 233 88 78 · F 052 233 88 79
 info@san-anlagenbau.ch · www.san-anlagenbau.ch

Wir danken der Bauherrschaft.

Stahlkonstruktionen
 Verglasungen und Wintergärten
 Fassaden- und Dachsysteme
 Fenster, Türen, Metallfronten
 Schliessarbeiten
 Chromstahlarbeiten

Wüst Metallbau AG
 CH-9450 Altstätten
 Barfliesstrasse 16
 T +41 71 757 18 19
 www.wuest-metallbau.ch

WÜST
 METALLBAU

Holzbau
 Treppenhölzer
 Innenausbau

J. Rutz

Von der Treppe bis zum Dach, wir sind vom Fach!

J. Rutz Holzbau
 Heiterthalstrasse 4
 8418 Waltenstein
 Tel : 052 363 21 36
 Fax: 052 363 27 76
 rutzholzbau@bluewin.ch