

WAK



Genossenschaft Wohnen Arbeit und Kultur Elgg und Umgebung

Jahresbericht 2007 der Genossenschaft Wohnen Arbeit und Kultur in Elgg und Umgebung

Auch das Jahr 2007 stand im Zeichen eines erfreulichen Wachstums. Die Integration der drei Wohnungen an der Hertenstrasse konnte Problemlos über die Bühne gebracht werden. Auf ende Jahr haben wir uns jedoch vom Verwalter, der Firma Weber und Schweizer, getrennt. Nicht weil wir mit deren Arbeit unzufrieden waren, sonder weil wir ab Januar 2008 die Wohnungen selber verwalten möchten. Auch bei der Führung unserer Buchhaltung haben wir eine Neuerung eingeführt. Das Treuhandbüro Norbert Hutter haben wir durch das Büro Cawi Treuhand abgelöst. Die Inhaberin der Firma Cawi Treuhand ist eine alte bekannte von uns. Es handelt sich um Brigitte Gallucci. Sie war bis anhin unsere Revisorin und in der mit uns Fusionierten LBWG in deren Vorstand. Auf diese weise können wir jemanden aus dem ehemaligen Vorstand in der WAK integrieren und so ein wenig das Erbe der LBWG wahren.

Im Juni konnten wir das Haus Mühlegase 14 erwerben. Mit Jürg von Selve wurde umgehend ein Projekt erarbeitet und im Oktober eine Baugesuch eingereicht. Da im November die Gemeindeverwaltung gezügelt wurde, mussten wir ein wenig länger als gewohnt auf die Baubewilligungen warten. Dem vernehmen nach sollen aber beim Umzug einige Pendenzen verschwunden seine. Doch unser Gesuch wurde noch rechtzeitig zu Weihnachten an uns gesandt. Ab Januar 2008 werden wir nun die Umbauarbeiten ausführen.

Insgesamt können wir auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken. Wir hatten fast keine Leerstände zu beklagen und größere Reparaturen oder Schäden mussten wir auch nicht gewärtigen. Abgesehen von einem Wasserschaden bei einem Nachbarn des „Haus zum Ochsen“ verursacht durch unsere Fassadenbepflanzung. Aber Versicherung sei dank, der Schaden wurde schnell behoben. Ein doch eher unangenehmes Ereignisse war die Asbestsanierung im „Haus zum Ochsen“. Sie wurde durch die Bauarbeiten im Coiffeurgeschäft nötig. Innert einiger Tage konnte jedoch diese Sanierung Professionell erledigt werden und der Schreibende zum Tagesgeschäft übergehen.

Durch die Stetig steigende Zahl von zu verwaltenden Objekten sah sich der Vorstand veranlasst seine Strukturen zu überdenken. Es wurden Diverse Reglemente erstellt und ein Organigramm erarbeitet. Das an der Generalversammlung 2008 den Mitgliedern vorgelegt wird. Es braucht mittlerweile Strukturen und Personen die bereit sind die Aufgaben zu erledigen mit dem nötigen Flair und Wissen um die umfangreichen Aufgaben die sich bei der Leitung unserer Genossenschaft stellen, erfüllen zu können.

Bei den verschiedenen Gebäuden wird sich der Schwerpunkt im Jahr 2008 wohl auf die energetische Sanierung unser doch nicht mehr ganz jungen Liegenschaften richten. Durch die sehr hohen Ölpreise drängen sich Änderungen richtiggehend auf. Es kann ja nicht unser Ziel sein uns für günstige Mieten einzusetzen und für die Nebenkosten Unsummen ausgeben zu müssen. Wir beabsichtigen Anschlüsse von Gebäuden an den Wärmeverbund Elgg voranzutreiben.

Auch das neue Jahr wird den Vorstand auf trab halten. Aber es handelt sich ja um eine Spannende und Interessante Aufgabe die wir nicht missen möchten.

Erich Wegmann Im Dezember 2007