

WAK



Genossenschaft Wohnen Arbeit und Kultur Elgg und Umgebung

Jahresbericht der Genossenschaft Wohnen Arbeit und Kultur in Elgg und Umgebung für das Jahr 2004

Da unsere Mieterin Frau De Gerad ins Pflegezentrum Eulachtal umziehen musste haben wir uns für eine Renovation Ihrer Wohnung entschlossen und bis im Frühjahr 2004 auch durchgeführt. Mit Roland Buchli haben wir einen neuen Mieter gefunden.

Weitere bauereien haben stattgefunden oder mussten dringen erledigt werden. Einerseits im Dachbereich das plötzlich undicht war und andererseits eine defekte Badewannenleitung die ersetzt werden musste. Die haben wir übrigens erst nach langem suchen gefunden und leider ist sie bis heute, beim erstellen dieses Jahresberichtes, noch nicht ganz repariert. Dank der grossen Geduld der Käthi werden wir das aber auch noch in den griff bekommen. Einen Sonnenstoren haben sich die Claro Frauen gewünscht. Gesagt getan, doch haben wir einen Storren ausgewählt, der nur durch einen Künstler erstellt werden konnte. Doch Kunst dauert etwas länger. Endlich nach 8 Monaten wurde der Storren kurz vor Weihnachten doch noch montiert. Einige meinen, ein weiterer sollte unbedingt Folgen. Mal schauen was unsere Kasse dazu meint.

Im Oktober ist es uns nach langem suchen und abklären diverser Liegenschaften gelungen ein neues Mehrfamilienhaus zu finden und auf dem Notariat einen Vertrag zu unterzeichnen. Die Liegenschaft Obergasse 15 gehört ab Januar 2005 der Genossenschaft WAK. Es befinden sich 4 Wohnungen und ein Coiffeursalon darin. An dieser Stelle möchte ich alle Bewohnerinnen und Nutzer des Hauses „Zum Turm“ wie es fort an heissen soll, ganz herzlich in unserem Kreis Willkommen heissen. Wir möchten den Turm wie den Ochsen weiter betreiben und Unterhalten. Unsere Genossenschaft hat im Jahr 2004 damit ein 100 % Wachstum erreicht. Das soll uns mal jemand nachmachen.

Im Dezember haben uns Rahel und Thomas mitgeteilt, dass sie in der näheren Umgebung ein Haus gekauft haben und daher bei uns ausziehen werden. Wir wünschen Ihnen viel Glück. Innert kurzer Zeit konnten wir mit Wolfgang Wagner einen neuen Mieter für die Wohnung im Ochsen finden. Herzlich Willkommen.

Im Dezember haben wir zum zweiten mal eine Weihnachtsbeleuchtung installiert. Wir hoffen damit möglichst vielen Leuten eine Freude gemacht zu haben. Am Klausmarkt konnten wir unseren neuen Elggerfahnen hissen. Auch wen er in der Dunkelheit nicht sehr gut sichtbar war, so haben wir damit doch einen Auftrag unserer letzten Generalversammlung erfüllt. Roland unser Fahnenmeister wird die Beflagung des Ochsens nun an allen wichtigen Daten durchführen.

Zur Zeit prüfen wir den Anbau einer Balkonanlage am Ochsen. Ein Architekturbüro hat sich schon damit befasst, es wird sich zeigen ob wir die ganze Sache finanziell über die Runden bringen können.

Denkt immer daran, Ihr alle seit Besitzerinnen unserer Liegenschaften und könnt somit mitbestimmen wie es damit weitergehen soll.

Erich Wegmann im Dezember 2004

Der Präsident

Erich Wegmann, Abgenommen an der GV vom 8. Juni 2005

Elgg den 9. Juni 2005